

BP 2060 / Semoutiers
F-52902 CHAUMONT Cedex 9
Tél. +33 (0)3 25 30 32 00
voyage.aprr.fr

Mme APTOIS, Commissaire Enquêteur
Mairie de Sochaux
Cité administrative Maurice Thievent
BP 73089
25600 SOCHAUX

Nos Références :DPA/Foncier/DR.1064
Objet : Enquête publique – Permis d'aménager « PSA SUD »

A Semoutiers, le 29 février 2024

Affaire suivie par D.RAVEL

Madame le Commissaire Enquêteur,

Suite à l'ouverture de l'enquête publique par arrêté en date du 22 janvier 2024, c'est avec grand intérêt que nous avons analysé les pièces du dossier relatif au projet de reconversion des espaces dits « PSA SUD »

Le projet porte sur plusieurs parcelles situées à proximité du Domaine Public Autoroutier Concédé (DPAC), pour une superficie totale de 87 870 m². Ce dernier a pour objet la création d'une zone d'activité à vocation économique industrielle ou logistique. Pour rappel, le projet est positionné au second rang par rapport à l'axe autoroutier de l'A36, au cœur des zones UE et UZ du PLU en vigueur.

De par sa localisation, et le couvert végétalisé existant (haie de charmes servant de brise-vue entre la site et l'autoroute), il est relativement isolé de l'axe autoroutier et présente une visibilité limitée.

Pour rappel, nous avons une servitude de passage nous permettant d'avoir un accès extérieur à notre bassin.

En conséquence, au regard des tous les éléments susmentionnés, nous émettons un avis favorable à ce projet.

Nous restons à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Nous vous prions de croire, Madame le Commissaire Enquêteur, en l'assurance de nos salutations distinguées.

Stéphanie Collaudin
Chef du Département Foncier

